

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**03:06:220117**

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 1 июня 2021 г.**Пояснительная записка****1. Сведения о заказчике***Муниципальное казенное учреждение «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования ,
ОГРН: 1020300581905, ИНН: 0306010863*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженереФамилия, имя, отчество (при наличии отчества): *Сунагатуллина Дания Радиковна*Страховой номер индивидуального лицевого счета: *163-210-550 19*Контактный телефон: *+7(351)711-14-04*Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *454080, Челябинская область, город Челябинск, Свердловский проспект, дом 84б, офис 7.1, geoid_kkr@mail.ru*Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"*Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *39587*Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *ООО "Геоид", 454080, Челябинская область, город Челябинск, Свердловский проспект, дом 84б, офис 7.1***3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ***Муниципальный контракт от 22.04.2021 №16*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**03:06:220117**

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-03	№111/7104 от 14.05.2021
2	Обобщенный отчет по инвентаризации земель пгт. Онохой Заиграевского района	№2176
3	Материалы по инвентаризации земель в кадастровом квартале	№03:06:220010 от 02.08.2001
4	Кадастровый план территории	№КУВИ-002/2021-46923960 от 27.04.2021 выдано: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории
Система координат МСК-03

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 17 мая 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плоская, сигн	3	564117,04	4194490,73	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	Старый Онохой, пир.-штатив	2	548217,86	4182507,04	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	Тасархай, сигн.	3	544737,94	4172658,34	не обнаружен	сохранился	сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica Disto D210	Номер: 50417-12. Срок действия: до 28.01.2022 г	С-АБ/29-01-2021/33176155 от 29.01.2021 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая STONEX S9 GNSS заводской номер: STNS92452028	Номер: № 50874-12. Срок действия: до 28.01.2022 г	№С-АБ/29-01-2021/33966615 от 29.01.2021 г

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**03:06:220117**

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

1	2	3	4
3	Аппаратура геодезическая спутниковая STONEX S9 GNSS заводской номер: STNS93092005	Номер: № 50874-12. Срок действия: до 28.01.2022 г	№С-АБ/29-01-2021/33966617 от 29.01.2021 г

7. Пояснения к разделам карты-плана территории**Пояснительная записка**

На территории кадастрового квартала 03:06:220117 ООО «Геоид» в соответствии с муниципальным контрактом по выполнению комплексных кадастровых работ № 16 от 22 апреля 2021 г. выполнены комплексные кадастровые работы.

Общая площадь кадастрового квартала – 8.56 га.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 10 % больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 10%, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Земельные участки относительно которых проведены кадастровые работы расположены в территориальной зоне Ж – жилая зона. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Заиграево», утвержденными решением Совета депутатов МО ГП «Поселок Онохой» Заиграевского района республики Бурятия от 30.12.2019г. №162 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Поселок Онохой» Заиграевского района республики Бурятия предельные размеры земельных участков составляют: - минимальный размер земельного участка соответствует 800 кв.м., максимальный – 2500 кв.м.

Земельные участки:

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на территории кадастрового квартала расположено 3 земельных участков.

В ходе ККР было выполнено:

- уточнение местоположения 8 земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание которых отсутствует.

ЗУ с КН 03:06:220117:119 имеет уточненную площади и границу, работы относительно объекта в ККР не проводились.

Местоположение ЗУ с КН 03:06:220117:4 определить не удалось, объект был исключен из ККР.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220117:1
Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	543277,46	4180830,40	—	—	—
н9У	—	—	543282,23	4180837,60	—	—	—
н8У	—	—	543282,74	4180838,26	—	—	—
н7У	—	—	543255,74	4180867,55	—	—	—
н6У	—	—	543234,23	4180882,51	—	—	—
н12У	—	—	543216,86	4180859,04	—	—	—
н13У	—	—	543243,49	4180842,20	—	—	—
н14У	—	—	543243,91	4180835,26	—	—	—
н11У	—	—	543277,46	4180830,40	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220117:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н9У	8,64	—	—
н9У	н8У	0,83	—	—
н8У	н7У	39,84	—	—
н7У	н6У	26,20	—	—
н6У	н12У	29,20	—	—
н12У	н13У	31,51	—	—
н13У	н14У	6,95	—	—
н14У	н11У	33,90	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:06:220117:1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, пгт. Онохой, ул. Заречная, дом 4
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1624 \pm 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1624} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1624
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=800$, $P_{\text{макс}}=2500$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	При формировании границ земельного участка учитывались материалы инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:06:110010 от 02.08.2001.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220117:2

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	543287,75	4180840,40	—	—	—
н2У	—	—	543279,95	4180872,36	—	—	—
н3У	—	—	543272,84	4180892,37	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н4У	—	—	543267,47	4180900,39	—	—
н5У	—	—	543251,32	4180910,18	—	—
н6У	—	—	543234,23	4180882,51	—	—
н7У	—	—	543255,74	4180867,55	—	—
н8У	—	—	543282,74	4180838,26	—	—
н9У	—	—	543282,23	4180837,60	—	—
н10У	—	—	543284,23	4180835,87	—	—
н1У	—	—	543287,75	4180840,40	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220117:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	32,90	—	—
н2У	н3У	21,24	—	—
н3У	н4У	9,65	—	—
н4У	н5У	18,89	—	—
н5У	н6У	32,52	—	—
н6У	н7У	26,20	—	—
н7У	н8У	39,84	—	—
н8У	н9У	0,83	—	—
н9У	н10У	2,64	—	—
н10У	н1У	5,74	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:06:220117:2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, пгт. Онохой, ул. Заречная, дом 2
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1659±14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1659} = 14$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1659
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин=800, Рмакс=2500
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	При формировании границ земельного участка учитывались материалы инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:06:110010 от 02.08.2001.

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220117:3
Зона № 4**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	543532,51	4180635,13	543532,51	4180635,13	—	0,10	—
5	543538,60	4180649,69	543538,60	4180649,69	—	0,10	—
4	543544,56	4180663,71	543544,56	4180663,71	—	0,10	—
3	543540,72	4180665,03	543540,72	4180665,03	—	0,10	—
2	543545,86	4180682,13	543545,86	4180682,13	—	0,10	—
1	543545,89	4180684,93	543545,89	4180684,93	—	0,10	—
12	543536,45	4180684,93	543536,45	4180684,93	—	—	—
13	543536,38	4180684,01	543536,38	4180684,01	—	—	—
14	543518,58	4180684,07	543518,58	4180684,07	—	—	—
15	543518,08	4180682,77	543518,08	4180682,77	—	—	—
16	543491,34	4180682,45	543491,34	4180682,45	—	—	—
17	543469,67	4180685,34	543469,67	4180685,34	—	—	—
9	543458,61	4180661,78	543458,61	4180661,78	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

10	543495,60	4180645,71	543495,60	4180645,71	—	—	—
11	543503,80	4180642,12	543503,80	4180642,12	—	—	—
8	543529,81	4180630,72	543529,81	4180630,72	—	0,10	—
7	543531,34	4180635,35	543531,34	4180635,35	—	0,10	—
6	543532,51	4180635,13	543532,51	4180635,13	—	0,10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220117:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	5	15,78	—	—
5	4	15,23	—	—
4	3	4,06	—	—
3	2	17,86	—	—
2	1	2,80	—	—
1	12	9,44	—	—
12	13	0,92	—	—
13	14	17,80	—	—
14	15	1,39	—	—
15	16	26,74	—	—
16	17	21,86	—	—
17	9	26,03	—	—
9	10	40,33	—	—
10	11	8,95	—	—
11	8	28,40	—	—
8	7	4,88	—	—
7	6	1,19	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:06:220117:3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, пгт. Онохой, ул. Проточная, дом 5
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

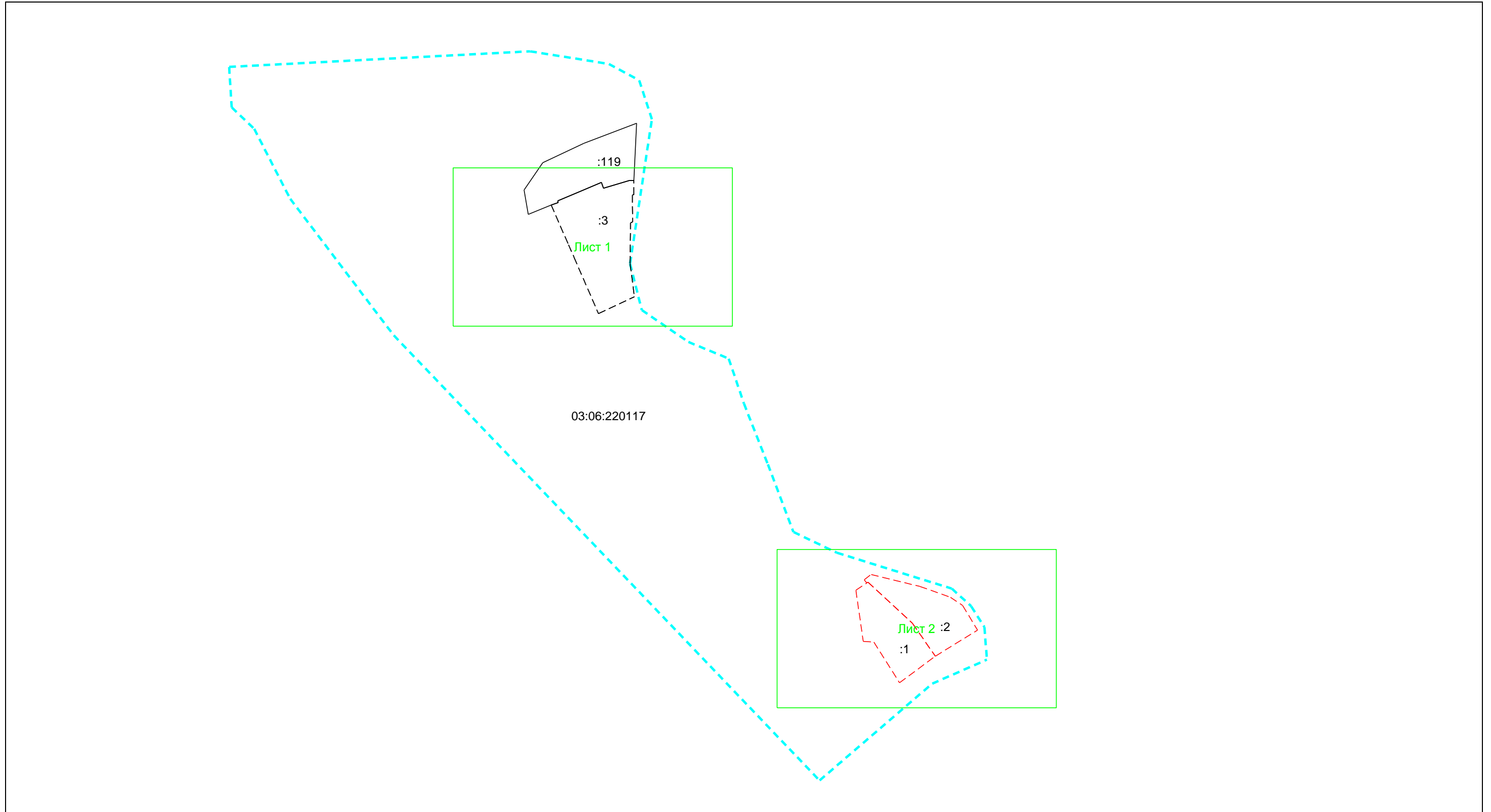
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3069 \pm 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3069} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3069
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=800$, $P_{\text{макс}}=2500$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	Граница земельного участка по сведениям из ЕГРН имеет уточненную площадь и установленные границы, но точность определения координат границ данных участков не соответствует законодательству РФ.


КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 2500

Условные обозначения:

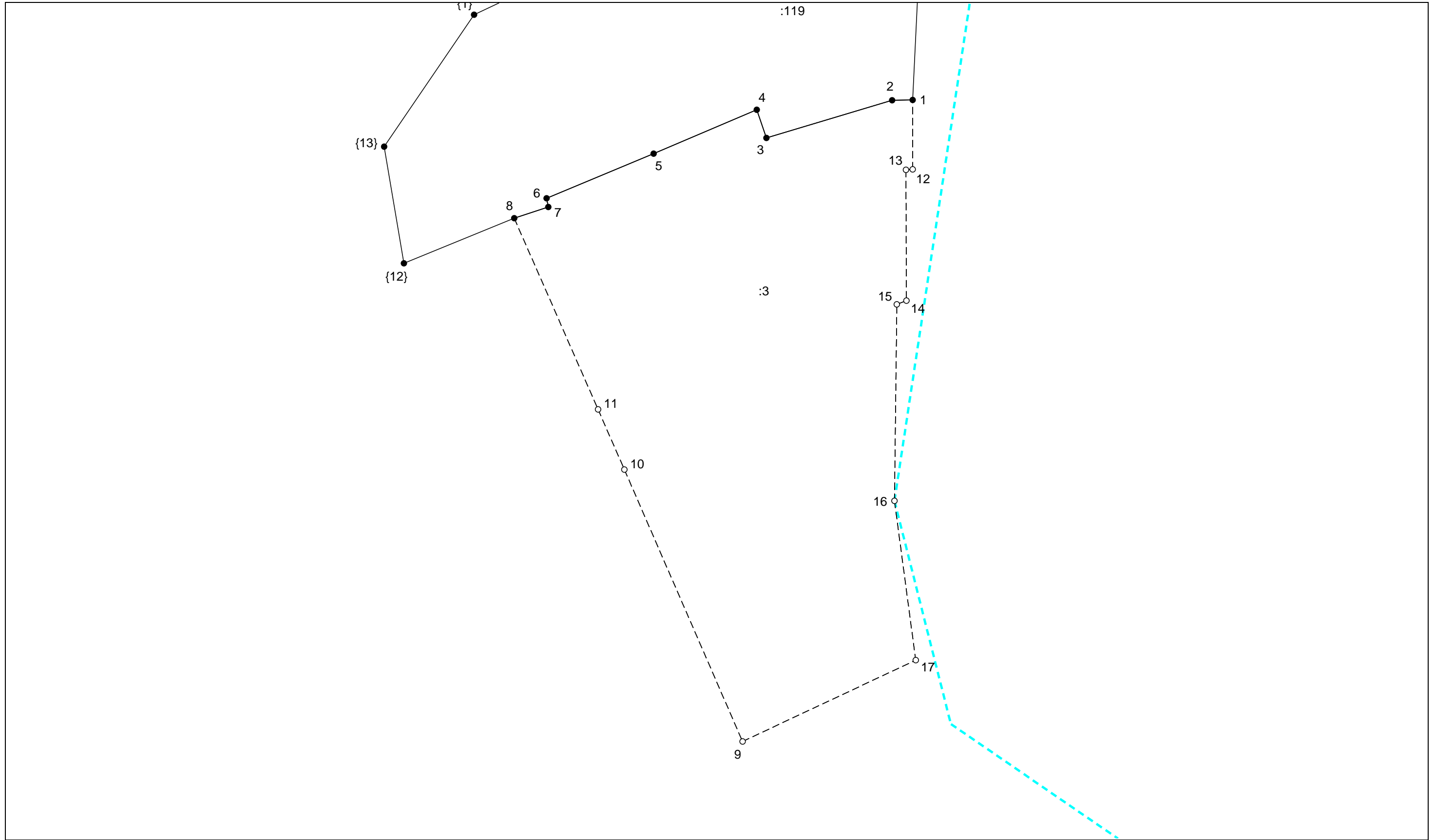
 – область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №1

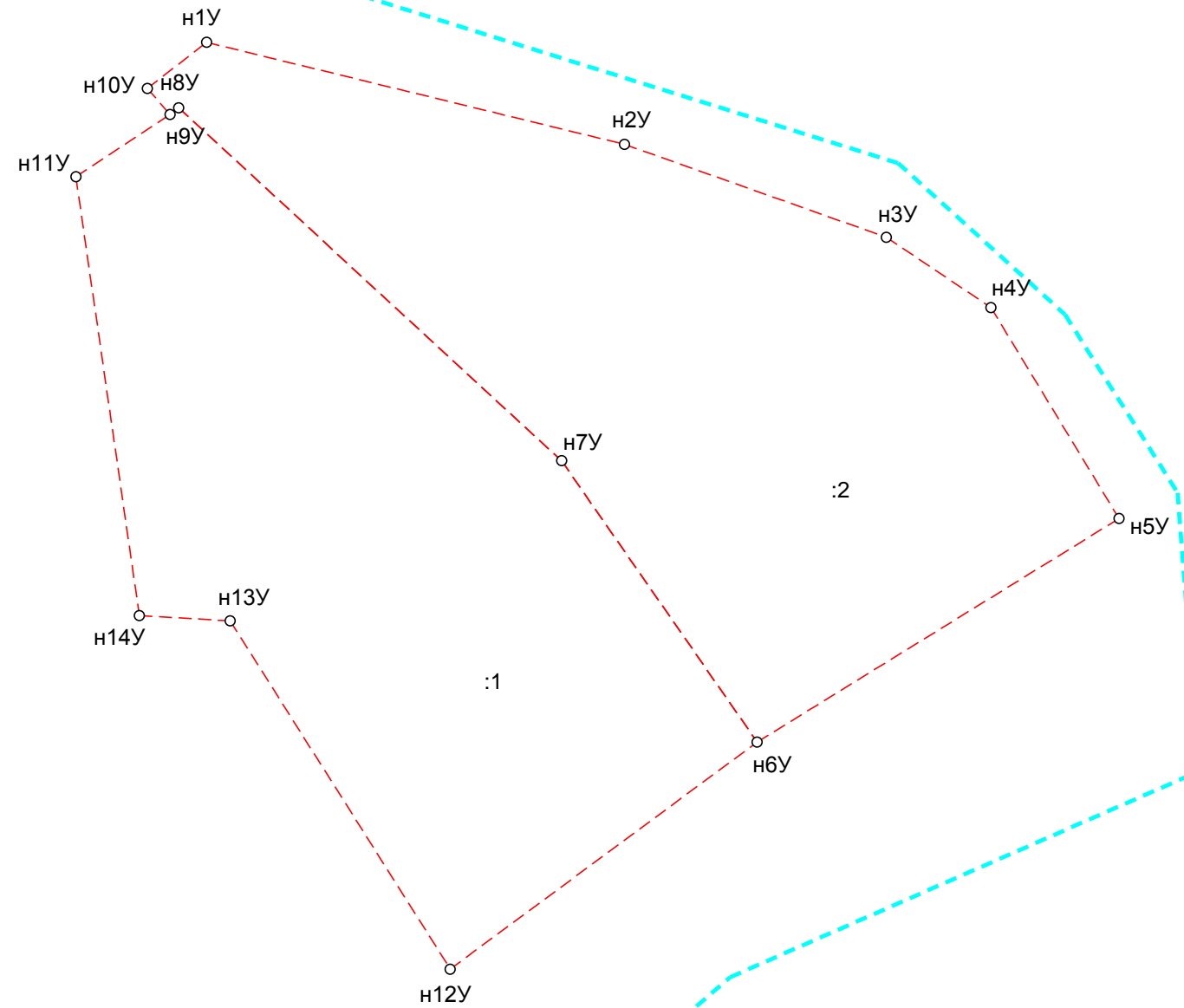


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков






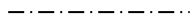

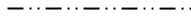


Выносной лист №2



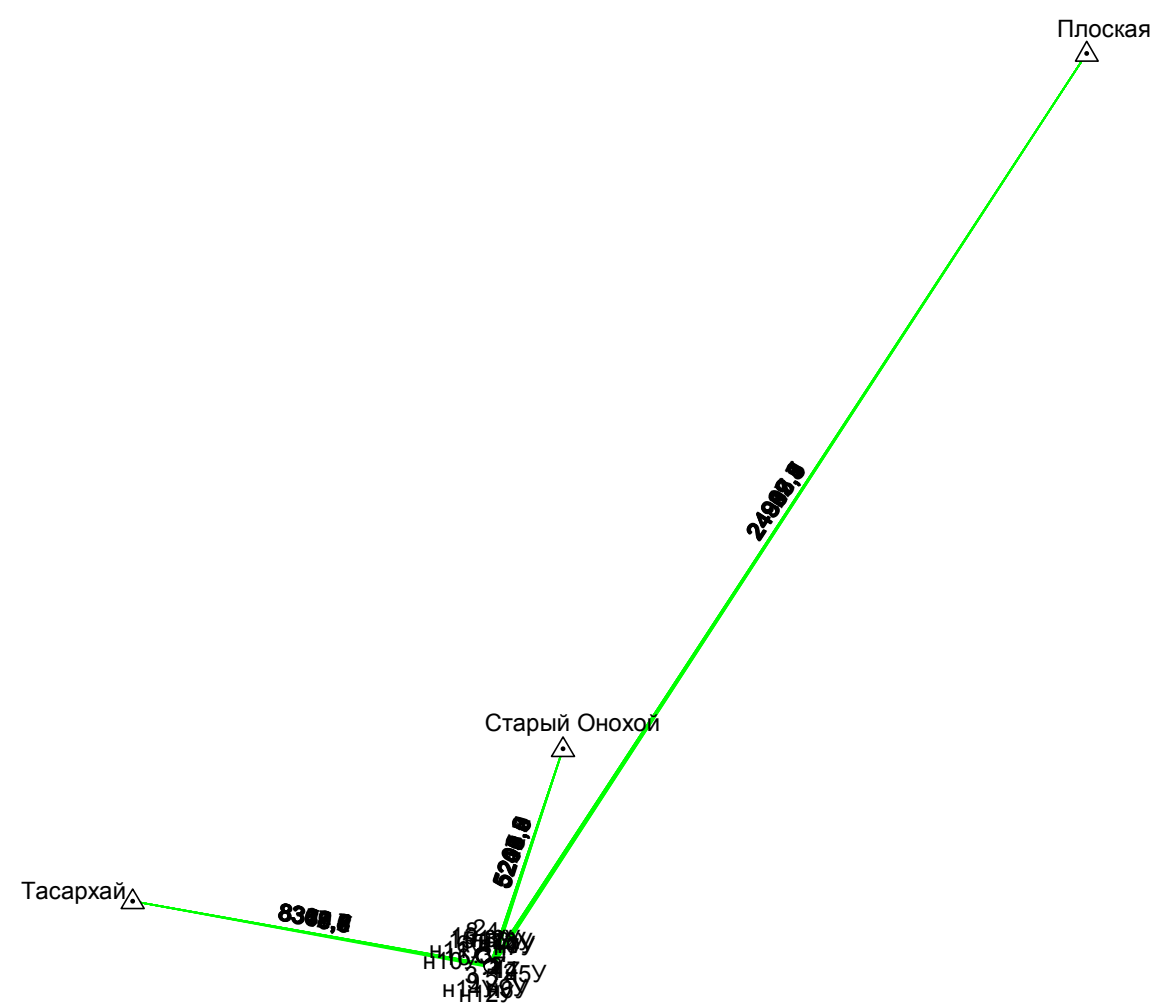
Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков**Условные обозначения:**

- | | |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка, |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
|  | – характерная точка границы земельного участка, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания, |

















КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ Схема геодезических построений



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части